



Číslo jednací

128/2012-82

Vyřizuje

Ing. Libuše Jechová

Linka

2280

Datum

07. 02. 2012

Vážený pan

Ing. Jiří Kutáč

předseda představenstva

Unie soudních znalců, o.s.

Pod Višňovkou 1662/21

143 00 Praha 4

Vážený pane inženýre,

dne 2. 2. 2012 jsem obdržela Vaši žádost o výklad zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – § 160 a 169 a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. (dále jen „vyhláška o technických požadavcích na stavby“) - § 3 a 36, ve vztahu k ochraně staveb před bleskem.

Vzhledem k tomu, že ministerstvo pro místní rozvoj není kompetentní k tomu, aby provádělo výklady právních předpisů, což může učinit pouze soud, vydává odbor stavebního řádu k Vámi uvedeným paragrafům stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky o technických požadavcích na stavby toto stanovisko:

Ustanovením § 160 stavebního zákona jsou stanovena pravidla a oprávnění k provádění staveb a jejich změn. Základním požadavkem je, aby stavební a montážní práce prováděly zásadně specializované právnické osoby a podnikající fyzické osoby oprávněné podle živnostenského zákona k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti s tím, že jsou povinny zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Dále jsou v tomto ustanovení vymezeny stavby, které mohou být prováděny svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Oprávnění k provádění staveb je spojeno s povinnostmi stavbyvedoucího, který je zejména povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit dodržování obecných technických požadavků na výstavbu, případně



jiných technických předpisů, technických norem, apod. Obdobné povinnosti má i stavební dozor.

Stavební zákon zakládá v ustanovení § 169 odst. 1 právnickým a fyzickým osobám a příslušným orgánům veřejné správy povinnost respektovat při projektové činnosti, při povolování, provádění, užívání a odstraňování staveb obecné požadavky na výstavbu stanovené prováděcími právními předpisy. Obecné požadavky na výstavbu jsou definovány v § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona. Mezi obecné požadavky na výstavbu, které náležejí do působnosti ministerstva pro místní rozvoj, patří mimo jiné i vyhláška technických požadavcích na stavby.

Povinnost respektovat při projektové činnosti obecné požadavky na výstavbu stanovené prováděcím právním předpisem je zdůrazněna i v § 159 odst. 2 stavebního zákona, který stanoví, že projektant i stavebník je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

Z dikce odstavců 2 až 6 ustanovení § 169 stavebního zákona vyplývá, že na povolení výjimky není právní nárok, že lze výjimku povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana života a zdraví osob, sousední pozemky nebo stavby a že i při řešení podle výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu.

Pokud se jedná o ustanovení § 3 vyhlášky o technických požadavcích na stavby, jsou v něm definovány pojmy, které jsou dále používané v textu vyhlášky. Protože vztah vyhlášky k technickým normám je řešen použitím výrazu „normová hodnota“, je i tento pojem v § 3 písm. k) vyhlášky o technických požadavcích na stavby definován jako konkrétní technický požadavek obsažený v příslušné české technické normě, jehož splnění se považuje za dodržení příslušného požadavku stanoveného touto vyhláškou. Z uvedené koncepce je zřejmé, že důkazním prostředkem pro splnění požadavku vyhlášky je příslušná česká technická norma.

V ustanovení § 36 odst. 1 a 2 vyhlášky o technických požadavcích na stavby je stanoven požadavek zřídit ochranu před bleskem pro specifikované případy uvedené pod písmeny a) až f), pro které musí být proveden výpočet řízení rizika podle normových hodnot k výběru nejvhodnějších ochranných opatření stavby. Jedná se o normy z řady ČSN EN 62 305. Technický požadavek definován vyhláškou bude tedy splněn, bude-li splněn požadavek normy. V souladu s ustanovením § 55 odst. 2 vyhlášky o technických požadavcích na stavby se však připouští, aby odkazy na normové hodnoty měly indikativní charakter a nebránily inovacím v případě lepšího řešení. Jiné postupy, odchylky od norem jsou přípustné, pokud se prokáže, že navrženým řešením bude dosaženo alespoň stejných nebo lepších technických parametrů, jako kdyby se postupovalo podle české technické normy.

S pozdravem



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Na vědomí: ÚNMZ
TNK 97
Gorazdova 24
P.O. Box 49
128 01 Praha 1